

## Prodej stavebního pozemku 1 254 m<sup>2</sup> - Babice u Řehenic

Řehenice



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bárta****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 254 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 254 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Babice u Řehenic, jen 20 minut jízdy autem od Prahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a stále dobré dostupnosti do metropole.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů s maximální zastavěností 30 %. K pozemku vede nepevněná cesta se šterkovým povrchem.

Na pozemku je zavedena elektřina, vodu je možné řešit vrtanou studnou a odpadní vody čističkou, což je v této lokalitě běžné a v souladu s okolní zástavbou.

V blízkosti se nachází město Týnec nad Sázavou (9 minut autem), kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i vlakového spojení.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají místo pro svůj nový domov v blízkosti přírody a přitom s dobrou dostupností do Prahy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.