

Prodej domu 140 m², pozemek 915 m²

29425, Katusice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	915 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o rozloze 367 m² a má zastavěnou plochu 100 m², zahrada je o výměře 548 m². Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, a tedy jde o příležitost pro vytvoření domova přesně podle představ a plánů. Na druhou stranu je dům již částečně vybaven, což lze rovněž využít při plánování úprav a modernizací interiéru.

Dům je patrový, nepodsklepený, v přízemí se nachází vstupní hala se vstupem do prostorné hlavní světnice s kuchyňským koutem a kamny. Z haly je rovněž vstup do ložnice v přízemí a dále je zde rovněž vstup po schodech do podkroví. Mezi touto obytnou částí přízemí o výměře 53 m² a stodolou je ještě hospodářská místnost (původně chlév) o výměře 16 m², přístupný ze zápraží, který lze v budoucnu propojit s ložnicí (je zde rovněž zavedena voda, bojler a odpad jako příprava pro koupelnu).

V podkroví je rovněž větší vstupní hala s přístupem do velmi prostorné ložnice a naproti do dalšího pokoje o celkové výměře této obytné části podkroví 70 m². Z tohoto druhého pokoje je vstup do dalšího půdního prostoru nad chlévem a stodolou, umožňujícího případně další rozšíření obytné části.

K nemovitosti náleží také přímo s domem spojená stodola (rovněž cihla) s dílnou o výměře 50 m² s možností vnitřního parkovacího stání. U domu se nachází v zemi vybudovaný samostatný sklep o ploše 5 m², který lze ideálně využít pro uskladnění nebo jiná praktická řešení. Topení je kamny na pevná paliva a elektrickými přímotopy, dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Energetický štítek budovy třídy G.

Pozemek okolo domu a zahrada, která se nachází přes klidnou, málo využívanou silnici, nabízí realizaci podle vlastních představ (na pozemku je řada stromů, keřů a byl využíván k pěstování ovoce, zeleniny a květin). Parkování je možné bezproblémově před domem anebo ve stodole.

Nemovitost se nachází na centrálním, ale zároveň prostorném a klidném místě uprostřed vesnice Katusice Doubravice, vzdálenost od Prahy do 60 min (i méně ze severního okraje Prahy), Mladá Boleslav cca 25 min, Mělník cca 30 min. Doubravice se nachází v rekreačně atraktivní oblasti pouhých 7 km od Mšena s veškerou občanskou vybaveností včetně koupaliště. Celá oblast je vstupní branou do CHKO Kokořínsko, dále v dostupné vzdálenosti například Máchovo jezero cca 20 min., Bezděz cca 15 min. a další.

V případě, že Vás nemovitost zaujala, je možné mě kontaktovat skrze zprávu na této komunikační platformě a domluvit si prohlídku či získat další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.