

Prodej rodinného domu 6+1, 248 m² + 63 m² půda, pozemek 766 m², cihla, Šestajovice

Ve Skále, 25092, Šestajovice



23 700 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK,
náklady 7486 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	597 m ²	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, vestavěn skříňe, ostatní dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi rodinného domu 6+1 s dvougaráží ve vyhledávané lokalitě v obci Šestajovice – Praha Východ. Tento dům byl postaven v roce 2001. Podlahová plocha domu je 248,8 m² + 64,10 m² pochozí půda, velikost pozemku je 766 m², zastavěná plocha je 169 m², plocha zahrady 448 m² a plocha příjezdové cesty 149 m². Dům je postaven z cihel Ytong P-300 a P 550 se zateplením termopancířem. Dispozici domu v přízemí tvoří velkoryse řešený obývací pokoj (32,90 m²) s krbovými kamny se vstupem na zastřešenou terasu, dále se vstupem do jídelny (14,9 m²) a do centrální haly se

schodištěm (11,10 m²). Z haly a jídelny je vstup do samostatné kuchyně (10,10 m²) s vlastní komorou (2 m²). Dále je z haly vstup do koupelny č. 1 se sprchovým koutem a toaletou (4,10 m²) a do zádveří (6,1 m²). Ze zádveří je vstup do dvojgaráže (42 m²) s prostorem na dílnu (7 m²). Po centrálním schodišti se dostaneme do 1.patra / 2 NP, kde je prostorná hala (14,5 m²) ze které je vstup do ložnice (18,5 m²) s vlastní šatnou (3,9 m²) a koupelnou s vanou a toaletou (12,8 m²). Dále jsou v prvním patře dva dětské pokoj (24,4 m²) a druhý nad kuchyňskou linkou (25,3 m²). Druhý pokoj lze rozdělit na dva menší pokoje - 13 m² a 12,3 m². V 1.patře je také společná koupelna se sprchovým koutem a WC (3,60 m²) a velká prádelna (10 m²), kde je prostor na pračku a sušičku, je zde také nový kondenzační kotel. Vytápění domu a ohřev vody je pomocí plynového kotle, náklady na velký dům jsou nízké, je zde instalován alarm. Zahrada je velmi pěkně udržovaná, v roce 2024 byla instalovaná nádrž na dešťovou vodu 9 m³. Dům je napojen na všechny sítě - voda, kanalizace, plyn, elektro a telefon. Tento dům je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotečního úvěru. V okolí domu je absolutní klid, je umístěn na konci ulice. Šestajovice u Prahy 9 jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem v těsné blízkosti Klánovického lesa. V místě je veškerá občanská vybavenost (nová škola a školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, sportoviště). Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky, rybolovu a dalších sportovních aktivit. Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Ev. číslo: 651565.