

## Statek 873m<sup>2</sup> s pozemky , Hodětín - Tábor

Hodětín

**9 330 760 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Bc. Kateřina****Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**[katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2154 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	8162 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	6881 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost v obci Hodětín u Tábora, která představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rodinnou farmu, agroturistiku nebo místo pro pořádání společenských akcí a svateb. Tato nemovitost svou rozlohou i atmosférou přímo vybízí k vytvoření stylového venkovského areálu v malebném prostředí Jižních Čech.

Usedlost se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2.154 m<sup>2</sup>, z čehož plocha původního statku s hospodářskými budovami činí přibližně 873 m<sup>2</sup>. Obytná část má výměru přibližně 150 m<sup>2</sup> a je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná střecha, která zajišťuje ochranu objektu pro další stavební rozvoj. V minulosti sloužila usedlost jako kravín a dnes nabízí široké spektrum nového využití - například jako penzion, prostor pro ekologické hospodaření, jógové nebo umělecké retreaty, eventy či svatby.

K areálu patří i další pozemky, které celý prostor výrazně obohacují - romantické místo po bývalém rybníku o rozloze 317 m<sup>2</sup>, který je aktuálně vyschlý a obklopený vzrostlými vrbami, dále pak louky a ostatní plocha o velikosti 7 374 m<sup>2</sup> a menší hospodářská stavba s výměrou 162 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné přikoupit také navazující stavební parcelu o výměře 2 670 m<sup>2</sup>, která je v současné době rovněž využívána jako louka. Tento prostor by mohl být ideálním

rozšířením podnikatelského záměru nebo poskytnout dostatek soukromí pro rezidenční bydlení.

Obec Hodětín se nachází v klidné krajině Jihočeského kraje, přibližně 20 minut jízdy od Tábora. Tato poloha nabízí jak příjemnou izolaci pro klidný venkovský život, tak dobrou dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností. Kromě Tábora, který je známý svou historií, kulturním životem a gastronomií, jsou v okolí také přírodní zajímavosti jako Chýnovská jeskyně, Židova strouha, malebné lesy a rybníky, které lákají k výletům, cyklistice i rybaření.

Tento statek je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostor pro vlastní projekt, chtějí žít v souladu s přírodou a zároveň využít rostoucího zájmu o venkovský turismus. Nejedná se jen o nemovitost - je to prostor plný potenciálu a nových začátků. Pro více informací mně neváhejte kontaktovat níže uvedeným formulářem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.