

Nadstandardní rodinný dům u Vyššího Brodu

38273, Vyšší Brod



7 893 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kala
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	2389 m ²
Plocha zahrady:	2139 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Jedinečné místo na polosamotě mezi lesem a loukami.

Nadstandardně prostorný rodinný dům na rozlehlém pozemku s výměrou 2389 m². Spojením dvou domků vznikla dispozice 7+1. Lze rozdělit na dva byty pro vícegenerační bydlení či na pronájem. Navíc velké vytápěné sklepy. Na oplocené zahradě garáž, altán, dva velké zahradní domky. Široké možnosti užívání, ať už jako příslušenství rodinného sídla nebo na podnikání.

Právě dokončená důkladná rekonstrukce. Nová střecha a podkroví, solidní zateplení, izolační okna, technické rozvody. Pohodlné a úsporné vytápění a ohřev vody špičkovým tepelným čerpadlem. Jako záloha elektrokotel a bojler. Obecní

vodovod, domovní čistička.

Upravená zahrada lemovaná živým plotem, mimořádné soukromí.
Výhledy do volné krajiny na obě strany, výjimečný klid a čistý vzduch.

Přírodní park Vyšebrodsko s turistickými značkami a cyklostezkami.

Vesnička Dolní Drkolná v nejjihnějším cípu České republiky u rakouských hranic. Do Lince půlhodina autem, na Lipno 15 minut.

Škola, obchody a služby v blízkém městě Vyšší Brod, kam pravidelně jezdí autobus.