

Prodej chaty, chalupy 27 m², pozemek 3.618 m²

25901, Votice

**2 695 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 27 m²**Plocha parcely:** 3618 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 27 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou zateplenou chatu o zastavěné ploše 27 m² včetně mírně zvlněného pozemku o výměře 3.618 m².

Podsklepená chata s podkrovím byla postavena v roce 1985, celková užitná plocha činí cca 54 m². K chatě náleží zahradní domek (9m²) na uskladnění nářadí, další skladový prostor a suché WC.

Chatu je možné využít k celoročnímu bydlení. Stavebním materiálem je porotherm, jako izolační materiál byla použita skelná vata a pěnový polystyren. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Do chaty je zavedená elektrická energie, voda je používána ze studánky, která se nachází na pozemku a vtéká do potoka, který protéká podél celého pozemku. Je připravena realizace studny.

Chatu nabízíme i s vybavením, včetně statelitu a zásobou dřeva na lokální topení. Celý pozemek je osázen smrky, buky a břízami, dále z okrasných dřevin zde nalezneme několik tisů, 2 vzrostlé rododendrony, 3 vzrostlé jasmíny, 1 vzrostlou magnólii, sakuru a 2 azalky. Dále na pozemku rostou jabloně, hrušky, višně a keře kanadských borůvek.

Chata je situována na polosamotě, cca 500 metrů od obce Mladoušov. Vede zde udržovaná asfaltová komunikace.

Naproti chatě jsou ve stráni umístěny 2 roubenky. Velmi dobré sousedské vztahy. Doprava je možná vlakem do stanice Olbramovice vzdálené cca 1,5 km, dále autobusem z Votic. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve Voticích.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.