

RD atypický 200 m2, samota, Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



13 695 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:

ambruzekdan@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	5907 m ²
Plocha zahrady:	5698 m ²	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s rozsáhlými pozemky na samotě u obce Benešov nad Černou. Dům stojí na stavebním pozemku o výměře 209 m² a k domu dále patří oplocené pozemky o celkové výměře 5 698 m².

Původní dům byl v roce 2014 kompletně zrekonstruován, včetně vnitřního zateplení.

Do domu jsou dva samostatné vchody a v 1.NP (přízemí) se nachází předsíň, vstupní hala, prostorný obývací pokoj společný s jídelnou, krbem a vstupem na terasu, kuchyně, špajz, menší ze dvou koupelen se sprchovým koutem a s WC, technická místnost se schodištěm do 2. NP a prostorná dílna, která má samostatný vchod ze zahrady. V tomto podlaží je na podlaze dlažba a vinyl.

2.NP (podkroví) je koncipováno jako jeden společný otevřený prostor s ložnicí s krásným výhledem do okolí, pracovnou, dvěma šatnami a koupelnou s vanou a WC. V tomto podlaží je na podlaze opět vinyl, v koupelně dlažba.

Vytápění domu zajišťuje krb s výměníkem v obývacím pokoji s připojením do topné soustavy a v létě pro ohřev teplé vody slouží elektrokotel připojený na noční tarif 20h.

Dům má dvě samostatné studny, odpad je sveden do septiku s přepadem.

Oplocený pozemek kolem domu skýtá nepřehledné množství využití. Nachází se zde zateplená chata a zateplená marinka a obě tyto stavby jsou využívány pro celoroční komerční pronájem. Dále je zde jezírko 18 m x 6 m s hloubkou 1,7m, které má svůj stálý přítok a odtok, plechová garáž, 2x přístřešek na stání na auta, stroje atd, pergola, původní kamenný sklípek. Na pozemek je příjezd z každé strany. Nedaleko, cca 200 metrů od hranice pozemku, vede hojně využívaná cyklostezka a turistická stezka.

Benešov nad Černou je obec na rozhraní Novohradských a Slepických hor na říčce Černá (přítok Malše), a díky tomu nabízí nespočet sportovních, turistických a rekreačních aktivit. Od okresního města Český Krumlov je vzdálena 29 km. Nejbližšími městy jsou: Kaplice (11 km západně), Trhové Sviny (13 km severně) a Nové Hradky (15 km východně). V obci je k dispozici pošta, obchod s potravinami (Jednota), základní a mateřská škola, zdravotní středisko.

Vzhledem k umístění nemovitosti na samotě obklopené krásnou přírodou, v pochozí vzdálenosti do obce Benešov nad Černou (cca 1 km) se jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.