

Prodej RD, zahrada 5 998 m², Jindřichovice pod Smrkem

46365, Jindřichovice pod Smrkem

**12 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hübscher Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	205 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk s pozemkem 5 998 m². V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na zahradu, pokoj pro hosty, dvě koupelny a technické zázemí. Dřevěné schodiště vedoucí do 2.NP nás zavede do ložnice a útulného dětského pokoje. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, plastová okna opatřena hliníkovou žaluzií a sítkou, okna a dveře trojsklo, zateplená půda i přístavby, veškeré rozvody v mědi. Studna a čistírna odpadních vod. Vytápění řešeno krbovými kamny s výměníkem a elektro kotel. Fasáda domu bude dokončena nejpozději 12/2025. Na pozemku před domem je garážové stání pro dva osobní automobily a dílna s krbovými kamny. Pozemek je určen územním plánem k výstavbě rodinných domů. Rádi byste trávili víkendy v blízkosti hor? V létě nádherné koupání i jachting nabízí jezero Bersdorfer See v Německu. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski. Více v RK.