

Prodej jedinečné novostavby domu v obci Úhlejev, 182 m² užitné plochy, 2745 m² pozemek

Úhlejev



9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	2745 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní chalupa v srdci přírody - novostavba s duší a potenciálem

Hledáte něco skutečně výjimečného? Právě jste našli. V malebné obci Úhlejev v okrese Jičín nabízíme naprosto unikátní a ojedinělou nemovitost, která vás okouzlí nejen svou polohou, ale především precizním provedením a důrazem na každý detail v domě. Tato stylová novostavba byla kolaudována teprve před dvěma lety a vznikla s jasným záměrem - spojit osobní komfort s možností výhodného pronájmu.

Dům s číslem popisným nabízí dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, což otevírá široké možnosti využití

- od klidného víkendového útočiště, přes pohodlné trvalé bydlení, až po investiční nemovitost s pravidelným výnosem z pronájmu. Volba je jen na vás.

Zastavěná plocha domu činí 156 m² a celková obytná pak krásných 182 m². Výměra pozemku je celkem 2745 m².

Dům stojí na odlehklém, tichém místě obklopeném poli, loukami a lesy, což zaručuje absolutní klid a kontakt s přírodou.

Dispozice:

- Přízemí: otevřený ateliérový prostor s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, propojený s garáží a vlastním sociálním zázemím.
- Patro: světlý a promyšlený prostor 2+kk - z chodby vstupujete do obytné části s kuchyní a jídelním prostorem, moderní koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje se zónou pro spaní.

Nemovitost vás ohromí nadstandardním vybavením - venkovní žaluzie, interiér z masivu, fasáda z opalovaného dřeva v japonském stylu, které jí dodává patinu a výjimečný charakter. Všechny prvky byly pečlivě vybírány s důrazem na kvalitu, estetiku i funkčnost.

Okolí domu je vkusně upraveno ve stejném duchu a nabízí příjemné zákoutí pro relaxaci.

Součástí prodeje je také sousední dům s číslem popisným 11 na vedlejším pozemku, který lze buď zbourat a postavit zde podobný objekt s dalším výnosovým potenciálem, nebo pozemek využít jako rozšíření zahrady. Na tuto přestavbu bylo vydané platné stavební povolení, které je taktéž součástí a které umožňuje kompletní rekonstrukci. Stejně tak je součástí prodeje podíl na příjezdové komunikaci k domu.

Tato nemovitost je prázdná, připravena k okamžitému předání a čeká na nového majitele, který ocení její styl, kvalitu a příležitosti, které nabízí.