

Exkluzivní stavební pozemek 562 m² v Trnové - Váš nový domov na dosah Prahy

25210, Trnová



4 670 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**doc. Mgr. Ing. Roman
Sloup Ph.D.**

GSM: +420608516302

E-mail:

roman.sloup@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	562 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení v přírodě s výhodami velkoměsta - 22km od centra města. Na prodej polovina exkluzivního stavebního pozemku v nové rezidenční čtvrti k výstavbě rodinného dvojdomu v obci Trnová u Jíloviště (Praha-západ) o výměře pozemku celkem 1124m² (polovina na prodej 562m²). Polovina pozemku = polovina starostí a nákladů, ale plnohodnotné bydlení v domě s veškerým komfortem.

Hledáte ideální místo pro váš nový domov? Toužíte po klidu, zeleni a zároveň potřebujete mít město na dosah? Právě jste ho našli.

Trnová leží jen 10 minut jízdy od Barrandovského mostu, první sjezd z dálnice D4 (Jíloviště/Všenory). Lokalita je klidná, slunná a obklopená přírodou - na dosah máte lesy, řeku Vltavu i sportovní areál.

V obci se připravuje výstavba multifunkčního centra se školkou, obchody, fitness, restaurací a dalšími službami. Již nyní je kompletní občanská vybavenost v sousedním Jílovišti (2 minuty autem).

Výhodná investice do budoucna

- Cena pozemku: 4 670 000 Kč
- Cena výstavby domu (4+kk + garáž): 4 790 000 Kč
- Celkem předpokládaná cena domu: 9 460 000 Kč - to je cena, za kterou dnes v Praze pořídíte jen byt 2+kk či 2+1 bez zahrady.
- Možnost čerpání dotace z programu Nová zelená úsporám
- Odhadovaná tržní hodnota obdobného domu v lokalitě: okolo 18 milionů Kč

Co získáte:

- Vlastní polovinu pozemku pro dům se zahradou - ideální velikost pro rodinu i pohodlnou údržbu
- Klidné a bezpečné prostředí vhodné pro děti
- Inženýrské sítě ve výstavbě (elektrina, voda, kanalizace, komunikace)
- Stavební povolení možné po dokončení infrastruktury - očekává se do konce roku 2025
- Zastavitelnost pozemku dle územního plánu: 25 %

Volný čas a rekreace

Trnová je oázou aktivního života - běh, cyklistika, jízda na koni v místním jezdeckém areálu, dětské hřiště, fotbal i beach volejbal. Okolní příroda a výhledy do krajiny lákají k procházkám i rodinným výletům.