

Prodej, družstevní byt 2+kk, (3+kk), Residence Růžák

Sedlecká, Karlovy Vary



3 730 000 Kč

za nemovitost

Nyní platíte 3.730.000,- Kč,
poté měsíčně anuitu
20.464,- Kč formou nájmu.
Celková cena 7.550.000,-
včetně vybavení.



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk včetně veškerého vybavení, (3+KK) s terasou 16 m², sklepem a garážovým stáním. Byt je kompletně vybaven nábytkem, kuchyní, veškerými spotřebiči. Celý byt prošel rekonstrukcí řízenou designovým studiem, velmi nadstandardní. Stanovy družstva dovolují byty pronajímat a převést v roce 2030 do osobního vlastnictví. Dům je nízkoenergetický, velmi nízké provozní náklady. Residence Růžák je velmi úspěšný developerský projekt realizovaný Mariánskolázeňskou developerskou společností Luxury Home. K bytu lze přikoupit garážové stání či venkovní parkovací místo. V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, osvětlení, kompletně vybavena koupelna, vestavěné skříně. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Možné doplacení celé výše anuity po pěti letech, poté byt můžete převést do osobního vlastnictví.

Celková plocha bytu je 92 m², terasa 16 m², orientace bytu na jih a západ. Nyní zaplatíte 3.730.000,- Kč, zbytek anuity ve výši 20.464,- Kč v měsíčních splátkách bez dokazování příjmu, bez jakéhokoliv schvalování bankou a navíc si

byt můžete pořídit v jakémkoliv věku. Celková cena bytu činí 7.550.000,-

Garážové stání a sklep je zahrnuto v ceně bytu.

Pro více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat.