

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 962740

Prodej pozemku 801m2, Podolanka Kostomlátky, Praha východ

Ke Kapličce, Podolanka



9 131 400 Kč

za nemovitost

Více info na
pozemkypodolanka.cz



Vyřizuje

Antonín Staněk

Tel.: 224 422 555

GSM: 608141859

E-mail:

antonin.stanek@rkevropa.cz

Celková plocha: 801 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek č. 1 o celkové výměře 801m2 určený pro výstavbu samostatného rodinného domu v nově vznikajícím projektu, který je umístěn v klidné proluce mezi stávající zástavbou, díky čemuž přirozeně navazuje na okolní prostředí a zachovává charakter této části obce. Dokončení je plánováno do konce roku 2026. Pozemek bude kompletně zasítovaný – elektřina, voda, kanalizace, plyn a vysokorychlostní optická síť – a projekt počítá i s výstavbou nových komunikací, nadstandardní veřejné zeleně a veřejného osvětlení. Zástavba je regulována tak, aby respektovala charakter lokality a současně nabídla dostatečný prostor pro moderní bydlení. Maximální míra zastavění pozemku činí 30%, což zajišťuje dostatek volného prostoru pro zeleň a soukromí. Lokalita Kostomlátky je známá svým klidným charakterem, příjemným sousedským prostředím a blízkostí přírody. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do Prahy i okolních měst, což z ní činí ideální místo pro moderní a zároveň pohodové rodinné bydlení.