

## Prodej komerční Ubytování, 9 000

73911, Malenovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jozef Brezniak jr.**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	96000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Počet míst k parkování:</b>	140	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej naprosto jedinečného hotelu, tvořícího dominantu údolí pod Lysou horou. Hotel byl uvedený do provozu v r 1985. Prošel rekonstrukcí v letech 2015-2018 kde se vyměnili okna za plastová okna, dále rozvody vody studené a teplé. V posledních letech se vyměnilo vytápění z koksů na vytápění ekologickým spalováním černého uhlí, možno změnit na štěpku. Dále se na budově B a D vyměnili střešní krytina za novou v r 2022. V r 2022 došlo k investici do 4 tepelných čerpadel vzduch voda každé výkonu 19 kW. Toto slouží na ohřev TUV případně na dotápění na jaro a podzim. Celková užitná plocha všech budov je přes 9.000 m<sup>2</sup>. Celková plocha prodáváného pozemku, na kterém se mj. nachází i parkoviště pro hosty hotelu činí 96.000 m<sup>2</sup>. V současné době je kolem hotelu k výstavbě dalších 5.000 m<sup>2</sup> pozemků hned u hotelu. Hotel tvoří soubor budov a to: budova A kde je 7 nadzemních podlaží větší část tvoří pokoje cca 108 pokojů. V přízemí sklady a kanceláře v 1 .NP. budova B má 5 podlaží z nichž je jedno podzemní kde se nachází sklady pro kuchyňi a zbytek tvoří pokoje. budova C jsou sklady v přízemí a dalších 7 pater tvoří výtahy a schodiště. budova D má 2 nadzemní podlaží .Budova D má plochu přes 1200 m<sup>2</sup>. V přízemí je telocvična a bazén se zázemím. V 2.NP se nachází restaurace a 4 sály, kde největší je až pro 400 lidí. Budova E má 1 NP a zde se nachází garáže, rozvodny, záložný zdroj a pod, Jedná se o jediný hotel svého druhu v okolí s perfektní polohou přímo v údolí které je jedinečné a nabízí přímý výhled na Lysou horu. V okolí je pak kromě lyžařských středisek i mnoho jiných zajímavých míst - např. skanzen v Rožnově pod Radhoštěm a pod. Prostředí a příroda Beskyd poskytují dokonalé místo pro relax, turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity, za kterými sem každý rok přijdou tisíce lidí z Česka, Polska i Slovenska. Hotel se nabízí k provozování jako hotel, kde pokoje můžou být v současném stavu anebo předělat na apartmány kde by hosté měli případně i kuchyňku. Taky se může část apartmánu prodat a případně vytěžovat majitelům. Nabízí se tady i investice v spolupráci s majitelem případně prodej hotelu s tím.

že výnosné parkoviště by bylo odprodáno později novému majiteli. V současné době majitel už vyměnil rozvody elektriny v části budov za účelem modernizace hotelu. Cenu tvoří celý komplex a ne jen budovy hotelu. Jen cena parkoviště a pozemků tvoří cca 40% ceny. Pro více informací prosím volejte případně si domluvte prohlídku, Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112827.