

Prodej komerčního objektu 198m² pro ordinace, výrobu, ubytování, ul. Odboje, Sokolov

Odboje, Sokolov



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného 2 podlažního domu s podkrovím v samém centru Sokolova o rozloze 200 m².

Je ideálním řešením pro ty, kteří hledají výhodnou investici s rychlou návratností, jako například zubní ordinace nebo jiné zdravotní zařízení.

Stav:

Nová elektroinstalace a komunikace

Napojení na městskou kanalizaci

Plynové vytápění a ohřev vody (nový kotel + radiátory)

Plastová okna

Nová střecha a okapy

Balkon-terasa v 1. patře

Dům potřebuje lehké kosmetické opravy a renovaci fasády.

Funkčnost:

Zubní, zdravotní ordinace, foto studio, reklamní studio, vyučovací centrum, ubytování, kosmetické služby, masáže a pod.

Vhodné jak pro velkou rodinu, tak pro pronájem.

Možnost pohodlného bydlení v jednom patře a pronajímání dalších místností.

Otázka pozemku vyřešena:

Lokalita - lepší místo si snad ani nelze představit:

Centrum města

Výhodná infrastruktura

Doprava, obchody, školy - vše v blízkosti

Dům v centru Sokolova - pro život, investici i budoucnost- vhodný pro ty, kteří umí vidět hodnotu a proměnit ji v zisk.

Zavolejte a zjistěte více informací a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.