

# Rodinný dům Blatnice pod Svatým Antonínkem, vinný sklep, velká zahrada

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem



## Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                             |                                         |                                 |                                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>        | před rekonstrukcí                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 220 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1093 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Doprava:</b>             | silnice; MHD; autobus                   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                            |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Místní zdroj vody;<br>Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>                | Individuální                            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                                 |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu s vinným sklepem, zahradou a stodolou v srdci jihomoravské vinařské tradice – to vše nabízí tato jedinečná nemovitost v malebné obci Blatnice pod Svatým Antonínkem. Zděný dům s průjezdem do dvora poskytuje v přízemí chodbu, kuchyni, obývací pokoj, dvě místnosti bývalého výminku, koupelnu a toaletu, v patře pak najdete dva další pokoje a útulnou zimní zahradu. Ve dvoře navazují hospodářské stavby a dílna, a především samostatná budova vinného sklepa s velkou společenskou místností v patře a tradičním sklepem v suterénu – ideální místo pro posezení s přáteli nebo rodinné oslavy. Na rozlehlé zahradě za domem je dostatek prostoru pro pěstování vinné révy, ovocných stromů či zeleniny, nechybí ani samostatná stodola.

Možnost prodeje včetně kompletního vybavení. Nemovitost je ideální volbou pro milovníky venkovského života, rodiny s dětmi i drobné vinaře, kteří si chtějí přizpůsobit bydlení a hospodářské zázemí dle vlastních představ. Blatnice je živá obec s bohatým kulturním děním a skvělou dopravní dostupností – do Veselí nad Moravou dojedete za 7 minut, do Uherského Hradiště za 20 minut. Náš realitní specialista Mgr. Miroslav Zvonek vám zajistí osobní prohlídku toho zajímavého rodinného domu.