

Pronájem prostorné nové kanceláře či studia 100m² v CTParku Ponávka, Brno -Trnitá

Škrobárenská, Brno-jih, Brno



29 000 Kč

za měsíc

bez DPH



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelář, která bude důstojným sídlem vaší firmy a zároveň praktickým zázemím pro každodenní provoz?

Nabízíme vám moderní kancelář o velikosti 100 m² v 1. patře téměř nové budovy (rok výstavby 2022) v prestižní lokalitě CTPark Trnitá, Brno.

Kancelář je jako stvořená pro architektonická a projekční studia, designéry, bytové návrháře, IT firmy, realitní kanceláře nebo malířské společnosti – zkrátka pro všechny, kdo chtějí pracovat v moderním, světlém a profesionálním prostředí.

Celá jedna stěna je prosklená, takže prostor je maximálně světlý a působí vzdušně. Nechybí klimatizace, vysokorychlostní internet, ani vlastní kuchyňka a sociální zázemí. Kancelář je připravena k okamžitému nastěhování.

Ke kanceláři lze také pronajmout parkovací místo přímo u budovy. To ocení nejen vaši zaměstnanci i návštěvy.

Možnost individuálních podmínek pronájmu:

Pokud vaše firma využívá sortiment barev, nátěrových hmot nebo další materiály spojené s interiérovým a stavebním designem, je možné jednat o zvýhodněné výši nájmu - 25 000 Kč/měs. bez DPH podle charakteru spolupráce.

Výhody lokality:

- Zastávka MHD 2 minuty pěšky
- Rychlé napojení na D1, D2 i městský okruh
- V docházkové vzdálenosti: Galerie Vaňkovka, restaurace, kavárny, pošta, banky, úřady
- Dynamicky se rozvíjející čtvrť Trnitá - ideální adresa pro podnikání

Shrnutí:

- Nájemné: 29 000 Kč/měsíc bez DPH (možnost snížení dle typu činnosti a využívaného sortimentu)
- Energie: dle skutečné spotřeby
- Rezervační poplatek: 29 000 Kč
- Kauce: jeden měsíční nájem
- K dispozici ihned

Pokud hledáte místo, kde se bude skvěle pracovat, tvořit i jednat s klienty, přijďte se podívat. Rád vás osobně provedu a probereme, jestli bude tento prostor právě pro vás tím pravým.