

**Byt 3+kk, 83,4 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 171,3 m<sup>2</sup>**

Jankovcova, Praha 7, Praha



**18 944 713 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Sváková****Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 3+kk (83,4 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou (171,3m<sup>2</sup>) orientovaný na jih do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy projektu SO-HO Residence v jižní části Holešovic. Tento prostorově efektivně řešený byt nabízí otevřený, vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní, a navazující terasou s vlastní zahradou, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Praktická průchozí chodba poskytuje dostatek úložného prostoru. Další dva pokoje jsou rovněž orientovány na jih s přímým vstupem do vlastní zahrádky.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci clientských změn.

SO-HO Residence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou

vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.