

PRONÁJEM řadový rodinný dům 5+kk, 136m², ulice Manželů Dostálových, Praha, Hostavice

Manželů Dostálových, 19800, Praha 14, Praha



53 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba elektřina,
vodné a stočné



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²	Popis vybavení:	částečně zařízeno
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu rodinný dům 5+kk ve velmi zajímavé lokalitě Hostavice, Jahodnice, ulice Manželů Dostálových, Praha 14. Jedná se o jednopodlažní řadový rodinný dům, který byl postaven v roce 2020 a do této doby užíván jedním vlastníkem. Dispoziční členění je následující: vstupní chodba, chodba, komora I. (technická místnost - pračka, sušička), komora II. (využíván jako sklad), pokoj I. (pro hosty), pokoj II. (dětský pokoj), pokoj III. (dětský pokoj), pokoj IV. (ložnice), koupelna I. (vana, WC, umyvadlo), koupelna II. (sprchový kout, umyvadlo, WC), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa (bioklimatická pergola), uzavřená zahrada, předzahrádka (zahradní domek), parkovací stání u domu. celková podlahová plocha domu je 136m², uzavřená zahrada má výměru 63m² a předzahrádka 56m², celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 313m². Vytápění domu je zajištěno podlahovým elektrickým topením, dále se v obývacím pokoji nachází krbová kamna, která v zimních měsících zajistí pohodové vytápění. V obývacím pokoji je také klimatizace, která zase v letních měsících pomůže s ochlazením. Na předzahrádce se nachází zahradní domek, který je využíván na uskladnění zahradního nářadí. Přímou u domu se nachází parkovací stání. Máme pro vás k dispozici 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si dům můžete projít z pohodlí svého domova a zvážit následně zájem o osobní prohlídku, odkaz a půdorys Vám zašleme na

vyžádání. Při podpisu Smlouvy o nájmu požadujeme tyto platby, 1x nájemné na měsíc dopředu, kauci a odměnu realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Odběr elektřiny se přepisuje na nájemníka. V případě zájmu o další informace, případně o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 27565.