

ROI ESTATE

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **06300**

Pension s pozemkem 10 000m² - ideální pro podnikání i bydlení

56401, Jedlina, Klášterec nad Orlicí



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Zastavěná plocha:	575 m ²	Užitná plocha:	575 m ²
Plocha parcely:	9674 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v turistickém ruchu? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází pozemek se zpracovanou studií pro výstavbu výjimečného ubytování s pozemkem o rozloze téměř 10 000 m². V současné době zde již stojí funkční rodinný dům s pensionem, který pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik

koupelen. Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde mohou bydlet samotní majitelé – ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Na pozemku máme vytvořené dvě studie využitelnosti, které jsou projednané na stavebním úřadě i na obci a zobrazují tak skutečnou využitelnost pozemku jak při zachování současné stavby, tak při jejím odstranění.

Současné využití dále nabízí stylovou společenskou boudu s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení - skvělé místo pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody – třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Pozemek i současný dům nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!