

Prodej novostavby RD, 141 m², Úhonice, ul. Otakara Kádnera

Otakara Kádnera, Úhonice

**15 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	141 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+kk (141 m²) na pozemku 801 m² v obci Úhonice, ideální volba pro rodinu, která hledá stylové, funkční a energeticky úsporné (A) bydlení s perfektní dostupností do Prahy. Velmi rozumný majitel. Dohoda o ceně možná.

Dispozice: prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (příprava na ostrůvek), pracovna, koupelna a technická místnost. V patře tři ložnice, šatna a koupelna s vanou. Zaujmu i moderní designové omítky a nevšední, velmi vkusně řešené interiéry koupelen.

Špičkové technologie a moderní vkusný design!!

- tepelné čerpadlo IVT AIR X90 + zásobník AirModul E9 (190 l)
- rekuperace Zehnder ComfoAir Q350 TR
- centrální zvlhčovač Brink Evap
- recirkulace teplé vody
- nádrž na dešťovku a příprava na venkovní saunu
- chytrá domácnost, kamerový systém, optický internet

Obec nabízí, školu, školku, obchod, poštu, PID spojení, klid i přírodu. Zličín do 15 minut.

Tohle není jen dům – to je nový začátek. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!