



MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **963203**

Lesní pozemek v obci Cvrčovice u Pohořelic, Jihomoravský kraj, o rozloze 4.746 m²

Cvrčovice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
poplatku za převod.



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Celková plocha: 4 746 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji atraktivní soubor pozemků o rozloze 4.746 m², který se nachází v klidném prostředí uprostřed obce Cvrčovice, katastrální území Cvrčovice u Pohořelic, Jihomoravský kraj. Jedná se o parcely č. 319/1, 319/2, 319/3 a 319/4. Pozemek je svou polohou ideálním místem pro ty, kteří hledají zajímavou investiční příležitost.

Dle územněplánovací dokumentace jsou pozemky vedeny jako „plocha lesní“. Aktuální přípustné využití: účelové

komunikace pro myslivost a lesnictví. Podmíněně přípustné: stavby pro zemědělství a lesnictví, myslivost, vodní hospodářství (bez pobytových prostor), účelové komunikace pro zemědělství a vodní hospodářství, drobná zařízení pro ekologické vzdělávání, cyklo stezky, naučné stezky, drobné církevní stavby, drobná technická infrastruktura, vodní infrastruktura.

Soubor parcel je přístupný přes obecní pozemek. Hlavní komunikace vede okolo východní strany parcel. Na jižní straně potom vedlejší obslužná komunikace s parkovacími místy. Vedení elektrického napětí vede po hranici pozemku. Ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu. Lokalita pozemku je obklopena urbanistickým rozvojem a v okolí je zástavba rodinných domů.

Dopravní dostupnost do Cvrčovic je prostřednictvím vlastního vozu nebo autobusem, dobrá dostupnost do Pohořelic či Brna. Veškerá základní občanská vybavenost je v obci, případně v dostupné vzdálenosti v Pohořelicích.

V případě změny územněplánovací dokumentace a odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa se jedná o velmi zajímavou investici. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.