



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **418456**

Prodej investičního pozemku - 802 m² - Rychvald, ul. Na Rozmezí

Rychvald



1 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Celková plocha: 802 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky - celkem 4 705 m² v klidné části Rychvaldu s výbornou dostupností do Ostravy. Pozemky jsou rozděleny na čtyři samostatné parcely, přičemž každá z nich je připravena k individuálnímu prodeji, nebo je možné koupit celý soubor najednou.

Parcelní čísla a výměry:

2807 - 1 924 m² | 2 400 000 Kč

2808/1 - 802 m² | 1 500 000 Kč

2808/2 - 802 m² | 1 500 000 Kč

2808/x - 801 m² | 1 500 000 Kč

Přístup a inženýrské sítě:

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Příjezd k pozemkům je zajištěn z obecní komunikace. Investor vybuduje vnitřní příjezdovou cestu, na níž bude zapsán ideální podíl 1/4 pro každou parcelu.

Kupující dále hradí příspěvek na vybudování inženýrských sítí ve výši 360 000 Kč/parcela, který zahrnuje:

- vodovodní přípojku
- elektrickou přípojku
- tlakovou kanalizaci s retenční nádrží

Další informace:

Parcely jsou geometricky odděleny a připraveny k převodu.

Na pozemku je zřízeno standardní věcné břemeno NN 0,4 kV ve prospěch společnosti ČEZ.

K dispozici je vizualizace rozdělení pozemků (viz fotografie).

Vhodné pro jednotlivce i developery.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k výstavbě rodinného domu, nebo investici s potenciálem.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.