

Prodej rodinného domu, 136 m², Liberec, ul. Leknínová

Leknínová, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**12 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rabušicová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v oblíbené části Liberce - Vratislavicích nad Nisou. Tento zděný dům o užitné ploše 136 m² se dvěma podlažími představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Interiér je světlý, prostorný a okamžitě obyvatelný, přičemž umožňuje úpravy dle vašich představ. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 814 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení i pěstování rostlin. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí skvělý potenciál pro modernizaci či rozšíření. Vratislavice jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti, škole, školce, obchodům i přírodě v blízkosti. Ideální místo pro rodinný život i klidné bydlení v zeleni. Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto domu osobně - může to být váš nový domov.