

Prodej bytu 2+1 v ulici Ukrajinská v Litvínově o výměře 54 m2 velmi vhodné pro investory.

Ukrajinská, Litvínov



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	Vestavěná skříň v menším pokoji, prostorné skříňe v chodbě.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku 2+1 ve 3. patře bytového domu v ulici Ukrajinská v Litvínově. Nabídka je velmi vhodná pro investory, protože v současné chvíli neplatíte fond oprav. Můžete mít tedy větší výnos. Byt je v podílovém spoluvlastnictví, má vyzděné jádro, velmi hezkou kuchyňskou linku. V chodbě najdete prostorné skříňe a v menším pokoji je k dispozici velká vestavěná skříň. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, prošel kompletní rekonstrukcí - nová fasáda, nová střecha včetně hromosvodů, kompletně nové rozvody vody, nová elektřina ve sklepech, nové plynové stoupačky. Vchod je velmi slušný, se starousedlíky, bez nepřízřusobivých obyvatel. Lokalita Ukrajinské ulice je velmi klidná a slušná, je zde dostatek parkovacích míst, veškerá občanská vybavenost je v nejbližším dosahu.

Bytová jednotka je dispozičně 2+1, ale obývací pokoj je přepažen sádrokartonem, čímž vznikla další malá místnost. Rekonstrukce bytu už je staršího data a tudíž jsou určité mírné úpravy třeba, ale spíše drobnějšího charakteru jako je výmalba, výměna podlahových krytin atd. Pokud Vás nabídka zajímá, určitě se mi ozvěte a přijďte na prohlídku. Třída energetické náročnosti budovy G.