

Prodej chalupy 255 m², Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látka

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	176 m ²	Užitná plocha:	255 m ²
Plocha parcely:	1622 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou rekreačních chalup v srdci Krušných hor Háj u Loučné pod Klínovcem

Cena: 9 700 000 Kč

Hledáte ideální investici v oblasti cestovního ruchu nebo místo pro relax a soukromí s možností podnikání? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou plně vybavených chalup s kapacitou až 22 osob, v atraktivní lokalitě 800 metrů od Ski areálu Klínovec!

Lokalita:

Medvědí boudy se nachází na polosamotě v klidné části obce Háj u Loučné pod Klínovcem. Chalupy jsou opticky odděleny od okolí vzrostlými stromy a poskytují maximální soukromí a klid. Přesto zůstává výborná dostupnost skibus (cca 300 m) vás zaveze přímo k vlečkům.

Popis nemovitosti:

Součástí prodeje jsou dvě samostatné chalupy propojené uzamykatelnou chodbou ideální pro pronájem jako celek i jednotlivě.

Chalupa 1:

Kapacita 8 osob (2 ložnice: 2+4 lůžka + rozkládací gauč pro 2 osoby)

Koupelna, WC, plně vybavená kuchyň

Chalupa 2:

Kapacita až 14 osob (3 ložnice: 4+4+4 lůžka, možnost přistýlek + 2 lůžka ve společenské místnosti)

Koupelna, WC, kuchyň, společenská místnost s krbem a navazující hala

Obě chalupy mají vlastní vchody a samostatné zázemí. Parkování je možné na vlastním pozemku pro až 8 vozidel.

Domácí mazlíčci jsou vítáni po dohodě.

Využití a možnosti:

Díky kapacitě a dispozici je objekt vhodný jak pro soukromou rekreaci, tak i pro komerční využití pronájmy, teambuildingy, rodinné oslavy, sportovní soustředění apod.

Venkovní prostor je ideální pro grilování, společenské akce nebo hry.

Volnočasové aktivity v okolí:

Ski areály Klínovec, Neklid, Plešivec, Fichtelberg (D)

Snow tubing, běžkařské trasy, Ježíškova cesta pro děti

Bike Park Klínovec trasy různých obtížností

Lázně a bazény Jáchymov a Potůčky

Božídarské rašeliniště, houbaření, turistika

Cena: 9 700 000 Kč

Kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.

Objevte místo, kde se spojuje příroda, relax a podnikatelský potenciál!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.