

Prodej bytu 2+1 45 m2 Karlovarská, Nejdek

Karlovarská, 36221, Nejdek



1 130 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látko

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA

Prodej bytu 2+1 (45m), Nejdek Karlovarská

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 45m, který se nachází v přízemí menšího bytového domu v Nejdku, v klidné části na ulici Karlovarská. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, jako investice k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu, případně jako rekreační zázemí v Krušných horách.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí (elektrina, koupelna, výmalba, výměna oken), ale vzhledem ke stáří objektu a použitým materiálům doporučujeme počítat s dalšími úpravami dle vlastních představ. Výhodou je funkční plynové vytápění úsporný způsob vytápění s možností regulace nákladů.

Dispozice:

dvě neprůchozí obytné místnosti,

kuchyň s oknem a místem na jídelní kout,

koupelna s toaletou a sprchovým koutem,

chodba.

Podlahy jsou kombinací původních materiálů a připraveného podkladu k pokládce nových krytin. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobré světelné podmínky a tepelnou izolaci. Dům má přístup do uzavřeného dvorku se zelení a možností posezení.

Lokalita:

Nejdek je menší město v Krušných horách s kompletní občanskou vybaveností (obchody, škola, zdravotní středisko, vlakové i autobusové spojení) a zároveň dobrou dostupností do Karlových Varů (cca 15 minut autem nebo vlakem). Díky své poloze je vhodný pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky nebo zimních sportů. V okolí se nachází řada vyhlídek, lesů, stezek i lyžařských areálů.

Proč právě tento byt:

výhodná cena vzhledem k dispozici a lokalitě,

možnost vlastních úprav bez nutnosti zásadních stavebních zásahů,

vhodné jako investice (dlouhodobý i rekreační pronájem),

výborná dostupnost do Karlových Varů a dalších měst,

klidná část Nejdku se zelení v blízkém okolí.

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.