

## Byt 2+1 s lodžii v oblíbené části Děčína XXVII-Březinách

Kosmonautů, Děčín



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě           |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+1 v osobním vlastnictví se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě, na sídlišti v Březinách.

Podlahová plocha bytu má výměru 63 m<sup>2</sup> a jeho dispozici tvoří vstupní chodba, technická místnost, kuchyně, obývací pokoj s lodžii, ložnice, koupelna a toaleta. Bytová jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Jádru je umakartové a okna jsou plastová.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 3 856 Kč + vlastní spotřeba elektřiny.

Jedná se o klidné bydlení na sídlišti s dobrou občanskou vybaveností a snadným dosahem centra města.