

Jedinečná nabídka světlého, prostorného bytu 2+kk 94m², šatna, komora, sklep, P-1 Staré Město, Národní

Národní, Praha 1, Praha

**17 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**

iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka prostorného, světlého bytu 2+kk 94 m² s možností předělání na 2+1 ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu situovaného v atraktivní vyhledávané lokalitě v srdci Prahy, P-1 Staré Město, Národní ulice. Byt se skládá z opravdu prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatně též prostorné ložnice se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje, koupelny s vanou, WC odděleně. Dále je zde šatna, komora s přípojkou na pračku a prostorná vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, v roce 2008 proběhla rekonstrukce, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady, koupelna, WC, podlahy, topení, které je řešeno akumulací kamny s termostatem. Orientace oken do velmi klidné Martinské ulice s výhledem na kostel sv. Martina ve zdi. Hlavní devizou bytu jsou velké prostory, které působí velmi příjemně, současně však umožňují dispoziční úpravu bytu na 2+1 viz vizualizace. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití díky samostatně oddělenému vchodu od hlavní části domu a společných prostor např. pro advokátní kancelář nebo díky své poloze v centru Prahy jako investice na krátkodobý pronájem. V místě veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení,

vše v pěší vzdálenosti, stanice metra Národní třída a Můstek, tramvajová zastávka Národní třída. K bytu patří sklep o velikosti 8 m². Vřele doporučuji prohlídku!