

## Prodej rodinného domu se třemi apartmány, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci jižních Čech – stylový dům se třemi apartmány a potenciálem dalšího rozšíření

Nabízíme k prodeji unikátní historickou nemovitost z 16. století, kompletně a citlivě zrekonstruovanou se zachováním původních prvků, nacházející se přímo v centru malebného města Rožmberk nad Vltavou. Tento dům je ideální volbou pro investory hledající kombinaci stabilního výnosu z krátkodobého pronájmu a dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

Hlavní výhody pro investory:

Tři samostatné apartmány – ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy (např. Airbnb/Booking).

Půda s potenciálem pro další obytnou jednotku – možnost zvýšení kapacity a výnosu.

Dům je nemovitou kulturní památkou – garantovaná historická hodnota a atraktivita pro turisty.

Nízké provozní náklady - automatický kotel na pelety umožňuje efektivní vytápění každé jednotky zvlášť.

Vlastní zahrádka, stáj s posezením, dvě sklepení a studna - přidaná hodnota pro provozovatele.

Pohodlné parkování pro tři vozidla přímo na pozemku.

Z oken domu i horní části zahrady se otevírá výhled na místní hrad - silné lákadlo pro návštěvníky. Rožmberk nad Vltavou je oblíbenou turistickou destinací s vysokou návštěvností v letní sezóně, zároveň je výchozím bodem pro vodáky na Vltavě a zimní sporty v nedalekém Lipně.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití: od stabilního výnosu z krátkodobých pronájmů, přes kombinaci vlastního bydlení a podnikání, až po vytvoření stylového penzionu.

Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historický charakter, výnosový potenciál a atraktivní lokalitu? Pak je tato nabídka přesně pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.