



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 962234

Prodej rodinného domu s dvěma BJ 3+kk a 1+1 ve vyhledávané lokalitě Horní Počernice, s krásnou zahr

Božanovská, Praha 20, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Praha 9, Horní Počernice. Tento udržovaný dům, postavený v roce 1945, si získal svůj nový šarm po částečné rekonstrukci v roce 2015, kdy byli vyměněny okna, dům byl zateplen, udělána nová koupelna a kuchyňská linka . S

obytnou plochou 120 m² a dalšími nebytovými prostory o výměře 30 m² nabízí pohodlné bydlení pro středně velkou rodinu nebo jako investiční příležitost s možností rozdělení na dvě bytové jednotky 3kk a 1+1.

Dům stojí na rohovém pozemku s celkovou plochou 509 m², což zahrnuje okouzlující zahradu o rozloze 236 m² s pergolou a místo pro relaxaci, která je obklopena pečlivě udržovanými zelenými plochami a poskytuje dostatek soukromí. K domu náleží také garáž o velikosti 25 m² a další dvě parkovací stání na pozemku.

Dům má celkem jedno podlaží nad zemí a jedno podzemní podlaží, kde se nachází sklep. Využitelná plocha domu je celkem 140 m² a zahrnuje terasu o výměře 15 m² s výhledem do zahrady, která je ideální pro odpočinek v teplejších měsících. Vysoké stropy s výškou 2,85 metru dodávají interiéru vzdušný a prostorný charakter.

Dům je podsklepený a je postaven z kvalitní cihly, což zajišťuje výborné izolační vlastnosti. Vytápění domu je zajištěno plynovým topením s ročními náklady přibližně 20 000 Kč. Veškeré ostatní inženýrské sítě jsou samozřejmostí, včetně veřejného vodovodu a kanalizace a plynu.

Přízemí domu disponuje čtyřmi pokoji a 2 x kuchyní, což odpovídá dispozici 4+2. Díky jihozápadní orientaci jsou interiéry přirozeně osvětlené během většiny dne .

Oblast Horní Počernice je známá svou dobře vyvinutou infrastrukturou, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, což bude vyhovovat každému životnímu stylu. Dům je rovněž situován výhodně z hlediska dopravní dostupnosti - v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, přímý autobusový spoj do centra města, a také snadný přístup k dálnici a hlavním silničním tahům.

Pokud hledáte prostorný, okouzlující domov v Praze s možností okamžitého nastěhování, neváhejte se na tuto nemovitost přijít podívat osobně. Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli domu v jednom z nejžádanějších městských obvodů Prahy .