

Velký Vřešťov 4+2 a 2KK 402m², pozemek 2168m²

Velký Vřešťov



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	402 m ²	Plocha parcely:	2168 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký Vřešťov 4+2 a 2KK 402m², pozemek 2168m²

Výhradně Vám nabízíme prodej rodinného domu 4+2 s 2KK apartmánem, atypicky řešený na klidném místě ve Velkém Vřešťově. Jde o patrový zděný dům s apartmánem před dokončením, neobytná půda, garáž a velká stodola, celkem 402m² užitné plochy a dalších 154m² plochy zabírá stodola. To vše na krásném pozemku o velikosti 2168m². Jedná se o velmi udržovaný rodinný dům, který se předává včetně částečného vybavení.

Dispozice domu je 4+2, v přízemí tvoří dominantu domu velký obývací pokoj s oddělenou ložnicí a kuchyní s jídelním stolem. Dále přízemí tvoří větší chodba se schodištěm do horního obytného patra kde se nachází dva pokoje. V přízemí se nachází dvě koupelny a samostatné WC 2x, vstup do většího sklepa. Vstup do domu je přes zahradní terasu, kde je

zázemí druhé kuchyně. Dále je zde nedokončený apartmán 2KK, ať již pro pronajímání nebo třeba pro návštěvy. Tento dům je možno nadále rozšířit a to z podkroví nebo přízemí, lze tedy vybudovat více pokojů a nebo mít i dvou až třígenerační bydlení o celkové ploše více jak 402m²!

Dále se na pozemku nachází větší stodola 154m² s vraty na obě strany a garáží. Pod stodolou je menší sklep o velikosti 14,5m². Parkování možno před domem nebo na pozemku. Dům se předává částečně vybavený. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy, koberce a dlažby.

Celková výměra pozemku 2168m² z toho je cca 400m² zastavěno domem a stodolou. Zbývajících 1768m² náleží k volnému pohybu po pozemku. Zahrada je zatravněna s kombinací stromů a keřů cca 60ks (ořech, višně, jablka Golden, švestky, třešeň, broskve, jahody, rybíz, angrešt a vinná réva, možno využít skleníku o velikosti 6,3m². Na velké zahradě je možnost zbudovat venkovní pergolu, pro Váš odpočinek a relaxaci v letních měsících. Bazén v přední části pozemku. Pozemek je po celém obvodu oplocený.

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřinu, plyn, studnu, kanalizaci a septik s trativodem). Dům je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody plyn a el. bojlerem. Měsíční náklady - el. 1700Kč, plyn 2700Kč, voda 170Kč. Větší stavební specifikace je možná při prohlídce objektu.

Rodinný dům se zahradou se nachází v klidné a okouzlující obci Velký Vřeštov, jedná se o větší parcelu. Okolní zástavbu tvoří pouze rodinné bydlení a nachází se v centru obce. V obci se nachází autobusová zastávka. Velmi rozšířeným je zde turismus a nabízí tak další možnosti a využití této nemovitosti.

Díky výborné dopravní dostupnosti je dům mezi Dvorem K. n/L, Hořicemi a Jaroměří, kde se nachází kompletní občanská infrastruktura většího města. Sjezd z dálnice D11 4km. Uvedená nemovitost je vhodná pro trvalé a klidné bydlení. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid a dobrou dostupnost.

Pozn. cena nemovitosti byla nově upravena a došlo ke snížení ceny o 1.000.000Kč.
Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce ve Velkém Vřeštově.