

Výjimečný byt 2kk / 80,5 m² u smíchovské Náplavky se 2 koupelnami a saunou

Na bělidle, Praha 5, Praha



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout velký výjimečný a slunný byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Byt je přístupný přes uzamykatelnou halu, která je společná pro dva sousední byty. V této hale je umístěný plynový kotel Junkers, který zajišťuje topení i teplovou vodu v bytě. Dále je zde uzavíratelný prostor (komora) a vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací prostor spolu s kuchyní působí díky přiznanému trámův, dřevěným podlahám a vysokým stropům velice vzdušně a přitom útulně. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči lednice s mrazničkou, myčka, sklokeramický sporák, trouba,

mikrovlnná trouba. Samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi a přímým vstupem do koupelny s vanou s vířivkou a saunou se stane oázou relaxace a klidu. Ve druhé koupelně je sprchový kout, umývadlo, WC, bidet, pračka a sušička. Obytné místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami Panasonic. Byt se prodává se vším zařízením a vybavením. Náklady na bydlení jsou cca 3.400 Kč (z toho fond oprav 2.205) + dalších cca 2.800 Kč za elektřinu a plyn. Součástí bytu je také sklep v suterénu. Vstup do domu je přes dvoje dveře na čip. V tomto bytě se snoubí atraktivní lokalita se stylem a pohodlím. 2 minuty od metra Anděl, na dosah nákupní centrum, obchody, školy, školky, gymnázia, restaurace, zdravotní středisko, hřiště na Náplavce, apod. Příjemným bonusem je, že byt je volný ihned a je možné ho financovat pomocí hypotéky.