

Prodej rodinného domu, 1114 m², Náchod

54701, Kramolna

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirasek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Náchod v části okraje obce Kramolna. Náchod centrum města a náměstí do 10 minut autem. Nový přívaděč k dálnici D 11 do 20 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály a Krkonoše také nedaleko vozem. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci v roce 1986. Dům je dispozičně určen k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Pokoj na spaní nebo pracovna. Druhé nadzemní podlaží má koupelnu, sociální zázemí a čtyři velké pokoje s možností kuchyně. Předsíň a technologické zázemí přechází do sklepa, kde je vchod na zahradní odpočinkovou terasu. Zastavěná plocha do 120 m², podlahová plocha včetně zázemí zahrady do 200 m². Vlastní parkování vedle domu a garáž. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 1 100 m². Topení ústřední plynové. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci