

Prodej RD 6+1 se zahradou 1152m² - Skalice

50303, Skalice



12 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb i
provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1152 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a jezírkem - Skalice u Hradce Králové. Hledáte klidné rodinné bydlení blízko města, ale zároveň v přírodě? Představuji vám exkluzivní dům v obci Skalice, pouhých 9 km od Hradce Králové - ideální kombinace soukromí, zeleně a výborné dostupnosti.

O domě:

Celková užitná plocha cca 174 m².

Rok výstavby: 2001 - kvalitní betonová stavba navržená projektantem.

Dispozice 6+1:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost.
- Podkroví: 3 pokoje, z toho jeden mezonetový, druhá koupelna se sprchou a šatna, Balkón ze dvou pokojů.

Zahrada a exteriér:

- Okrasná zahrada navržená architektkou - vzrostlé stromy, keře, květiny, celoročně krásná.
- Koupací jezírko - přírodní relaxace přímo u domu.
- Zimní zahrada - oslavy, grilování a večerní relaxace
- Záhony pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek.
- Venkovní terasa - ideální pro ranní kávu.

Vedlejší stavba (40 m²) - s vlastní zimní zahradou, vhodná k pronájmu, podnikání nebo jako samostatné bydlení pro hosty.

Lokalita a dostupnost:

- Jen 9 minut do Hradce Králové - autem, autobusem nebo po cyklostezce.
- Klidná část obce - na kraji Skalice, bez ruchu hlavní silnice.
- Výborné spojení na D11 - směr Praha i Polsko.
- Vše potřebné v dosahu - obchody, školka, škola, restaurace, sportovní vyžití jak Hradec Králové 9km, tak Smiřice 4km.

Proč právě tento dům?

- Prostorný rodinný dům 6+1 na pozemku 1.152m² - ideální pro bydlení nebo podnikání.
- Velmi dobrý stav - ihned k nastěhování, bez dalších investic.
- Unikátní zahrada s jezírkem - pocit soukromé oázy.
- Rychlá dostupnost do města.

Zaujalo vás to?

Zavolejte mi nebo napište - rád vás tímto domem provedu osobně.

Pomohu i se zajištěním hypotéky a právní servis samozřejmostí.

Energetický štítek (PENB): ve zpracování, proto uvádíme prozatím třídu G.