

## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup>, Morašice

Morašice



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1499 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVOSTAVBY RD 4+KK SKUPICE U CHRUDIMI

PENB B | KOLAUDACE do 03/2026 | možnost doladit interiér

Hledáte klidné nové bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Chrudimi? Nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk ve Skupicích u Chrudimi, ve velmi pokročilé fázi výstavby.

Cena: 7 850 000 Kč konečná cena při dokončení ve standardu (viz níže).

Pokud se rozhodnete pořídit si tento dům po kolaudaci, ale bez dokončení, cena činí 7 470 000 Kč.

Nejde o 7 850 000 Kč + 380 000 Kč dokončení je už v ceně 7 850 000 Kč.

Jestliže se rozhodnete pro variantu bez dokončení, můžete si dům dodělat svépomocí. Případně vám dokončení rádi zajistíme podle vašich požadavků na základě individuální cenové nabídky.

## Energetika a financování

PENB B Možnost výhodného financování (dle podmínek bank) díky PENB možnost splatnosti až 35 let.

## Technické řešení

Stav po kolaudaci součástí obou cenových variant (7 850 000 Kč i 7 470 000 Kč) je následující:

tepelné čerpadlo 8 kW, záložní dohřev 6 kW

zásobník TUV 200 l, podlahové vytápění

nádrž na dešťovou vodu 6 m

příprava na FVE a krbová kamna

revize elektro a hromosvodu, tlakové zkoušky vody a topení

vodovodní a elektrická přípojka

ČOV - zprovoznění domácí čističky odpadních vod

oplocení: drátěné ze 3 stran, před domem pouze podezdívka a vyzděné sloupky (bez výplní)

Dokončení standard (zahrnuto v ceně 7 850 000 Kč)

fasáda, interiérové dveře a obložky

sanita: vana, zástěna do sprchy, baterie, WC Geberit vč. sedátek a tlačítek, 2× umyvadlo se skříňkou vč. baterie, 2×

bílý otopný žebřík

obklady/dlažba/vinyl ve standardu, kompletní řemeslné práce

výmalba 1× bílou barvou jako základní vrstva (finální výmalba dle vkusu majitele)

## Dispozice

4+kk s praktickým rozvržením pro rodinu:

dvě koupelny

samostatná prádelna

technická místnost

## Záruky a dokumentace

záruky budou uvedeny v kupní smlouvě

při předání bude předána kompletní dokumentace k domu, včetně revizí a tlakových zkoušek,

po kolaudaci a před finálním předáním bude připraven přehled podkladů o stavu domu a zárukách

Dostupnost: Chrudim 6 km, Pardubice 18 km, Slatiňany 9 km, D35 (Opatovice n. L.) 23 km. Vybavenost v Morašicích a Chrudimi.

## Prohlídka:

Přijďte se podívat osobně místo i okolí vás příjemně překvapí.

Těším se na setkání na prohlídce. Jan Sedlák

Fotografie vybavení a video jsou ilustrační.

Chcete si domluvit termín prohlídky? Napište nebo zavolejte.