

## Hledáte klidné místo na výstavbu domu podle vašich představ v blízkosti Plzně?

Zlatá, Zruč-Senec



**5 879 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 718 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo na výstavbu domu podle vašich představ v blízkosti Plzně?

Exklusivně nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 1718 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - v obci Zruč - Senec, necelých 10 km od Plzně. Pozemek je na okraji obce a zároveň na okraji stavebních možností dle územního plánu obce. To budoucím majitelům zajistí klidné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, sportovní aktivity, restaurace, kavárna, obchod, autobusová doprava do Plzně... ).

Aktuálně probíhá příprava na vybudování komunikace k pozemku a napojení na inženýrské sítě. Komunikace a připojení je součástí ceny.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Maximální podíl zastavění 30% minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%. Maximální možná výška zástavby je jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví, nebo dvě nadzemní podlaží s maximální výškou objektu 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hranici stavby.

Doporučujeme prohlídku lokality.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rádi poradíme. Více informací přímo u realitního specialisty.