

## Prodej zemědělské usedlosti

Na Mazancích, Kožlany

**7 300 000 Kč**

za nemovitost

vč. všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	605 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6584 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi unikátní zemědělskou usedlost s obytnou částí a rozsáhlými hospodářskými budovami, která se nachází v klidné části města Kožlany.

Tato nemovitost je ideální volbou pro soukromé hospodaření či kombinaci bydlení a podnikání.

Obytná část:

Prostorný dům se skládá z 6 obytných místností, chodby, koupelny s toaletou (dříve místnost pro zpracování mléka), spižírny a přístupu na rozlehlou půdu i do sklepních prostor.

Ve sklepech se nachází tři místnosti včetně technického zázemí: nový kotel na pevná paliva (2022), atmosférický plynový kotel, přípojka na městský vodovod i vodárna z vlastní studny.

Je zde telefonní přípojka optickým kabelem, přípojka na kanalizaci a elektřina 3x25 A.

#### Garáž:

Jednomístná garáž s přímým přístupem ze dvora.

#### Hospodářské budovy:

Usedlost je vybavena rozsáhlými zemědělskými objekty:

- Stáje pro prasata (60 ks)
- Konírna (6 boxů)
- Kravín (20 ks) + bývalá strojovna dojení
- Jímka podél stáje
- Rozlehlá stodola (14 × 35 m) + přípravná (8 × 6 m)

Budovy navazují na dvory a zahrady. Sousední pole o velikosti 17,5 ha jsou ve vlastnictví majitelky, nejsou předmětem prodeje, ale je možný budoucí pronájem.

#### Občanská vybavenost

Město Kožlany nabízí plnou občanskou vybavenost: školku, školu (1.-9. ročník), zdravotní středisko, obchody, restaurace, kulturní dům (Sokolovna), STK, řemeslné služby (tesařství, truhlářství, kovovýroba), čerpací stanici, zemědělský podnik i průmyslový závod Amagasaki.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava a víkendové vlakové spojení.

Usedlost nabízí skvělý základ pro podnikání i rodinné bydlení s prostorem a soukromím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.