

Prodej domu s potenciálem komerčního využití - Vrchlického, Kadaň



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

[ivana.hrubesova@re-max.c](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

z

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	403 m ²
Plocha parcely:	656 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní komerční nemovitost v centru historické Kadaně – ideální pro investici i podnikání

Máte sen o vlastním podnikání v srdci malebného města s historií? Nebo hledáte výnosnou investiční příležitost s širokým spektrem využití? Právě pro Vás je určena tato výjimečná historická budova v centru Kadaně, která v sobě spojuje atmosféru minulosti a obrovský potenciál pro budoucnost.

Základní informace:

Lokalita: Kadaň, pár kroků od hlavního náměstí

Typ nemovitosti: Rodinný dům s možností komerčního využití

Dispozice a potenciál:

Přízemí:

2 místnosti vhodné pro kanceláře nebo služby

3 bytové jednotky s kuchyňkami a koupelnami

Prostory vhodné pro vybudování restaurace s přímým napojením na zahradu

1. patro:

2 bytové jednotky s kuchyňkami a koupelnami

Prostorná chodba

Rozlehlá půda s možností vestavby dalších bytů nebo pokojů (např. pro penzion)

Suterén:

Sklepní prostory s původní klenbou – ideální pro stylovou vinárnu, bar nebo vinný sklep

Další výhody:

Rozlehlá zahrada, která může sloužit jako zahrádka k restauraci nebo kavárně

Ideální využití:

☐ Restaurace / kavárna / vinárna

☐ Penzion nebo malý hotel

☐ Kanceláře, služby

☐ Bytový dům k pronájmu nebo kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost se nachází v samotném srdci královského města Kadaň, které je oblíbeným cílem turistů díky zachovalému historickému centru, městským hradbám, františkánskému klášteru, Katově uličce (nejmenší uličce v ČR) i řadě kulturních akcí po celý rok.

Město leží u řeky Ohře a nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Skvělá příležitost pro podnikání v lokalitě s rostoucím turistickým ruchem!

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.