

Prodej domu s potenciálem komerčního využití - Kadaň, ul. Vrchlického

Vrchlického, Kadaň



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

ivana.hrubesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	403 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	151 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní komerční nemovitost v centru historické Kadaně - ideální pro investici i podnikání.

Máte sen o vlastním podnikání v srdci malebného města s historií? Nebo hledáte výnosnou investiční příležitost s širokým spektrem využití? Právě pro Vás je určena tato výjimečná historická budova v centru Kadaně, která v sobě spojuje atmosféru minulosti a obrovský potenciál pro budoucnost.

Základní informace:

- Lokalita: Kadaň, pár kroků od hlavního náměstí
- Typ nemovitosti: Rodinný dům s možností komerčního využití

Dispozice a potenciál:

Přízemí:

- 2 místnosti vhodné pro kanceláře nebo služby
- 2 bytové jednotky

Prostory vhodné pro vybudování restaurace s přímým napojením na zahradu.

1. patro:

- dva plně vybavené byty s kuchyňkami a koupelnami
- prostorná chodba
- rozlehlá půda s možností vestavby dalších bytů nebo pokojů (např. pro penzion).

Suterén:

- sklepní prostory s původní klenbou – ideální pro stylovou vinárnu, bar nebo vinný sklep.

Další výhody:

Rozlehlá zahrada, která může sloužit jako zahrádka k restauraci nebo kavárně.

Ideální využití:

- ☐ Restaurace / kavárna / vinárna
- ☐ Penzion nebo malý hotel
- ☐ Kanceláře, služby
- ☐ Bytový dům k pronájmu nebo kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost se nachází v samotném srdci královského města Kadaň, které je oblíbeným cílem turistů díky zachovalému historickému centru, městským hradbám, františkánskému klášteru, Katově uličce (nejmenší uličce v ČR) i řadě kulturních akcí po celý rok. Město leží u řeky Ohře a nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Skvělá příležitost pro podnikání v lokalitě s rostoucím turistickým ruchem!

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.