

Prodej družstevního bytu 2+kk 50m2, 5.NP bez výtahu, Sekaninova, Praha Nusle

Sekaninova, 12800, Praha 2, Praha



5 999 990 Kč

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu, cena
k jednání



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail:

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk (1+1) o rozloze 50 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě ulice Sekaninova, Praha Nusle.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu bez výtahu. Byt je v pěkném udržovaném stavu, bez nutných investic. V bytě jsou osazena nová dřevěná okna.

K bytu náleží sklep v 1.PP o velikosti přibližně 2 m² a společný balkón na chodbě.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé a činí přibližně 5.000 Kč, zahrnující nájem, správu domu, fond oprav, plyn, elektřinu, vodu atd.. Vytápění je zajištěno plynovými vafkami a ohřev teplé vody plynovou karmou.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný a komfortní život. Můžete se těšit na širokou nabídku obchodů, které uspokojí všechny vaše nákupní potřeby. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek, které jsou snadno dostupné a nabízejí kvalitní vzdělání. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku jsou v okolí krásné parky, ideální pro procházky, sportovní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Jednou z největších výhod této lokality je výborná dostupnost do centra Prahy. Městská hromadná doprava je v dosahu, což vám umožní snadno a rychle se dostat do všech částí města. Ať už plánujete pracovní schůzky, kulturní akce nebo večerní zábavu, budete mít vše na dosah ruky.

Tento útulný byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v srdci města.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na váš nový domov!