

## Prodej rodinného domu, 390m<sup>2</sup>, ul.Saská, Děčín - Bělá

Saská, 40502, Děčín



**8 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Novotná**

**Tel.:** 739 483 524

**GSM:** 739 483 524

**E-mail:**

[katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu s třemi bytovými jednotkami, s velmi dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, v Děčíně - Bělé, ulici Saská.

Jedná se o :

- rodinný dům o celkové zastavěné ploše a nádvoří v měře 390m<sup>2</sup>, zateplený, nepodsklepený, s plastovými okny, cca před deseti lety došlo k rekonstrukci rozvodů a střechy
- v domě se nacházejí celkem tři bytové jednotky, každá na jednom patře, s celkovou v měrou cca 95m<sup>2</sup>, vytápění je řešeno plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku zvlášť. V současné chvíli je byt v I.NP obsazen nájemníky
- půdu
- Pozemek, zastavěná plocha a nádvoří o v měře 52m<sup>2</sup>
- Ostatní plochu o celkové v měře 654m<sup>2</sup>

Parkování je možné buď před domem, nebo na vlastním pozemku. Celkově je tento dům v dobrém stavu, s udržovaným pozemkem. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody. Spojení s centrem je velmi dobré. Proto ho jako

vícegenerační, nebo investiční, mohu jen doporučit.  
K dispozici bude po dohodě. Více info v RK. Ev. číslo: 651727.