

## REZERVACE. Prodej bytu 2+kk, terasa, předzahrádka, parkovací místo, sklep, Rezidence Zvonařka, Praha

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

|                              |           |                                  |                        |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE. Prodej prostorného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou se vzrostlou zelení, s garážovým stáním a sklepem v atraktivní a klidné Rezidenci Zvonařka na Královských Vinohradech s recepcí, 24 hod ostrahou, vnitřním bazénem, terasou s neopakovatelnými výhledy na Prahu a privátním upraveným parkem ve vnitrobloku.

Dispozice bytu s mimořádnou výškou stropu 3,20m nabízí prosvětlený obývací pokoj s přímým vstupem na jihovýchodně orientovanou předzahrádku, dále kuchyně, ložnice, prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Vybavení zahrnuje parkovací místo, sklep, kuchyňskou linku, vestavěnou šatní skříň zhotovené na míru v ložnici, samostatný plynový kotel. 24 hodinový kamerový systém a ostraha v objektu. Krásný vnitřní bazén pro rezidenty s letní terasou ke slunění.

Prestižní rezidenční lokalita v docházkové vzdálenosti do centra, s veškerou vybaveností, výtečné restaurace, kavárny, bistra. Součástí Rezidence Zvonařka je i významný pražský pětihvězdičkový boutique hotel Le Palais s vynikající gastronomií.

V minutové pěší vzdálenosti zastávka tramvaje - 3 minuty stanice metra linky C i A, ke stanici metra I.P.Pavlova a také Náměstí Míru. Pár minut od oblíbeného parku Folimanka a Grébovka.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce po nájemních bytech 2kk pro zahraniční a českou klientelu v této žádané, atraktivní a zároveň klidné rezidenční lokalitě Vinohrad v těsné blízkosti centra.

Velmi nízké provozní náklady!