

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31160

## Prodej bezbariérového bytu 1+kk 35,7 m<sup>2</sup>, s balkonem a kuchyňskou linkou

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



**5 320 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný bezbariérový byt číslo 2.6 o dispozici 1+kk, který je umístěn ve 2. patře novostavby v Brně - Zábrdovicích (kolaudace 12/2021 jako ubytovací jednotka). Nabízená jednotka má užitnou plochu 35,7 m<sup>2</sup>, balkon 3,8 m<sup>2</sup> a náleží k ní sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Obytný pokoj je příjemně prosvětlen dvěma okny, která jsou orientována západním směrem do vnitrobloku. Součástí prostorného pokoje o ploše 24,4 m<sup>2</sup> je

kuchyňský kout. Koupelna o ploše 5,8 m<sup>2</sup> je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem vše v bezbariérovém provedení.

Měsíční náklady na služby činí cca 5.000 Kč měsíčně.

K bytu je možné si koupit garážové stání v zakladači v 1. PP domu za 600.000 Kč.

V domě nabízíme k prodeji další jednotky o dispozici 2+KK.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábrdovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábrdovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

Jednotka je aktuálně pronajímána a v případě investičního záměru ji lze převzít i s nájemníky.

Na webové stránce jsou pro Vás připraveny bližší informace k projektu.