

Prodej dvougeneračního rodinného domu s velkým pozemkem v obci Bozkov, okres Semily

Bozkov



9 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	1336 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji udržovaný cihlový rodinný dům situovaný v jedné z nejmalebnějších částí obce Bozkov. Tato výjimečná nemovitost spojuje klid venkovského života s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Díky své variabilní dispozici je ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení nebo rekreaci, ale také jako prostor pro podnikání.

Dům nabízí užitnou plochu 244 m² a nachází se slunném pozemku o celkové výměře 1 336 m². Zastavěná plocha činí 122 m². Součástí nabídky je i možnost přikoupení sousedního pozemku, což otevírá další potenciál pro rozšíření nebo podnikatelské záměry.

Dispozičně je nemovitost koncipována jako dvougenerační, s několika obytnými místnostmi, které jsou světlé, prostorné a funkčně řešené. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje okamžité investice – nový majitel může ihned komfortně bydlet nebo pronajímat.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, ideální pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají příjemné a bezpečné prostředí obklopené přírodou. Bozkov je známý svou nádhernou krajinou a vyhlášenými jeskyněmi, které lákají turisty z celé republiky. V místě a jeho okolí naleznete bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku i společenské vyžití.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení, rekreační zázemí nebo investiční potenciál v srdci přírody.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vám dům osobně představíme.