

## Prodej Rodinný dům, 135m<sup>2</sup>

67905, Březina



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme. PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA.



Vyřizuje  
**Markéta Nezvalová**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném domově nedaleko Brna? O dostatku prostoru pro vaše děti a rodinu, o místě, kde si můžete užívat klidu vesnického prostředí, v blízkosti krásné přírody? Potom tedy tato příležitost je určena právě pro Vás. Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tento rodinný dům zkolaudovaný v roce 2007, se zahrádkou, zastřešenou terasou, garáží a parkovacím stáním, který se nachází v obci Březina. Zděný dům je součástí zástavby typově podobných rodinných domů, která vytváří velmi příjemný celek. Dům nabízí užitnou plochu 135 m<sup>2</sup>, což z něj činí ideální volbu pro mladou rodinu nebo pár plánující společné bydlení. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrinu, kanalizaci. Plyn, který je zdrojem pro vytápění domu, je skladován v tlakové nádrži před domem. Vytápění je ústřední, v přízemí je teplovodní podlahové a v patře je vytápění zajištěno radiátory. Komfort dotváří také krbová kamna na dřevo v obývacím prostoru. Dům je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá vstupní zádveří (4,25 m<sup>2</sup>), které slouží jako úložný prostor na odložení svršků. Hned vedle se nachází samostatná toaleta (2,3 m<sup>2</sup>). Zádveří prakticky zajišťuje průchod do garáže (21,77 m<sup>2</sup>). Hlavní dominantou přízemí je obývací prostor (27,2 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (7,25 m<sup>2</sup>), odkud je přímý vstup na zahradu a dále po schodech do horního podlaží. Kuchyně je kompletně vybavena a díky propojení s obývacím pokojem tvoří příjemné místo pro rodinný život i posezení s přáteli. V patře se nachází tři neprůchozí pokoje (21,7 m<sup>2</sup>, 17,85 m<sup>2</sup>, 11,8 m<sup>2</sup>), které nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. K dispozici je prostorná koupelna (7,35 m<sup>2</sup>) s vanou, dvoj-umyvadlem a toaletou. Přímo na interiér v .....

přízemí navazuje venkovní prostorná zastřešená terasa (21 m<sup>2</sup>), která tvoří spojnici s udržovanou zahradou. A co se týká parkování - je naprosto bezproblémové, jednoduše v garáži a nebo na parkovacím stání před garáží. V obci najdete - restauraci, obchod, základní školu do 5. ročníku, mateřskou školu, dětské hřiště a další možnosti sportovního a kulturního vyžití. Vše ostatní nabízí 18 km vzdálené město Brno. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto je nemovitost vedena ve třídě G. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112871.