

Prodej podsklepené chaty s terasou na krásném pozemku 805 m² nedaleko Orlické přehrady

Dolní Hbity

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:**igor.bak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	805 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou podsklepenou chatu 1+1 s terasou, postavenou v roce 1986, která se

nachází v oblíbené rekreační lokalitě Jelence č.ev. 7, - Dolní Hbity, jen pár minut od Orlické přehrady.

Zastavěná plocha chaty činí 28 m² a je umístěna na pozemku o rozloze 375 m².

Součástí prodeje je také sousedící samostatný stavební pozemek o výměře 402 m². Celková plocha obou pozemků činí 805 m².

Pozemky:

Parcela č. 42/20 má výměru 375 m² a nachází se na ní chata s kopanou studnou a napojením na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.

Parcela č. 42/21 má výměru 402 m² a jde o stavební pozemek s vrtanou studnou.

Dispozice a vybavení:

V chatě je kuchyňský kout s umyvadlem a průtokovým ohřívačem vody. Obytná místnost je vybavena krbovými kamny a doplňkovým topením. Koupelna s toaletou je přístupná z terasy a je zde také průtokový ohřívač. V suterénu se nachází sklad, posezení a praktická letní kuchyně. Na pozemku je také venkovní dílna a zahradní domek s technickým zázemím.

Inženýrské sítě:

Elektrina 220/380 V, voda z kopané studny i vrtu napojeného na obecní vodovod, kanalizace obecní, střecha plechová.

Lokalita a dostupnost:

Chata se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou a lesy. Dobrá dostupnost z Prahy ji činí ideálním místem pro víkendové i delší pobyty. Vzdálenosti: Dobříš 13 km, Příbram 14 km, Sedlčany 25 km, Orlická přehrada 18 km, zámek Orlík 35 km, dálnice D4 asi 15 minut jízdy.

Dopravní spojení:

Příjezd je po zpevněné cestě, dostupné celoročně. Autobusová zastávka je přímo v obci, přímé spojení do Prahy dvakrát denně. Nejbližší vlakové stanice jsou v Příbrami a Dobříši. Parkování je možné přímo na pozemku.

Občanská vybavenost:

Veškeré služby se nacházejí v nedalekých městech Dobříš a Příbram – školy, školky, zdravotní střediska, obchody, restaurace i sportovní a kulturní zařízení. V obci Nové Hbity je obecní úřad, hřiště, autobusová zastávka a menší prodejna potravin.

Výhody:

Klidná lokalita u lesa, možnost výstavby další chaty, kompletní inženýrské sítě, výborná dostupnost z Prahy a blízkost vodní nádrže Orlík vhodné pro rybáře, vodní sporty i rodinnou rekreaci.