

## Pozemek s chatou a možností další výstavby - 805 m<sup>2</sup> v přírodě nedaleko Orlické přehrady

Dolní Hbity



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Igor Bak****Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:**[igor.bak@re-max.cz](mailto:igor.bak@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	805 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rekreaci, investici nebo budoucí výstavbu? Nabízíme vám atraktivní pozemek o celkové výměře 805 m<sup>2</sup> v malebné a klidné lokalitě Jelence - Dolní Hbity, jen pár minut od Orlické přehrady.

Součástí jsou dvě navazující parcely:

Parcela č. 42/20 - 375 m<sup>2</sup>

Udržovaná rekreační chata ve velmi dobrém stavu s vlastní kopanou studnou a napojením na obecní vodovod a kanalizaci.

Parcela č. 42/21 - 402 m<sup>2</sup>

Stavební pozemek s vrtem.

Možnost výstavby další rekreační stavby nebo rodinného domu.

Inženýrské sítě:

Elektřina 220/380 V

Vlastní studna i vrt

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Výhody lokality:

Klidné prostředí s lesy a přírodou v okolí

Výborná dostupnost: Dobříš (13 km), Příbram (14 km), Sedlčany (25 km)

Dálnice D4 cca 15 minut

Přímé autobusové spojení do Prahy (2× denně)

Kompletní občanská vybavenost v okolních obcích (školka, škola, lékař, obchody, restaurace)

Orlická přehrada (18 km), Zámek Orlík (35 km)

Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají spojení přírody s komfortem a možností dalšího rozvoje nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.