

Prodej rodinného domu 5+1, Rokytnice n. J. - Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou



5 140 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Josef Hůďa
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	113 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na úpatí Krkonošského národního parku a prošla před čtyřmi lety rozsáhlou rekonstrukcí, která jí vdechla nový život, přičemž zac hovala kouzlo a styl. Interiér je světlý, velmi útulný a překvapí vás svou funkčností. Dřevěné trámy jsou dominantou prostoru a dodávají nezaměnitelný horský šarm. Krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru a elektrické vytápění, které můžete ovládat na dálku, oceníte zejména při příjezdu v chladném období. Prohlídky budou probíhat již tuto neděli 18.01.2026. Je ideální volbou pro větší rodinu či skupinu přátel. Díky svému umístění nabízí ideální základnu pro rekreaci i sportovní vyžití. V okolí naleznete vyhlášené skiareály, značené turistické trasy i cyklostezky. Navazující pozemek o výměře 615 m², který je pronajat od obce přináší další příjemné benefity. Nemovitost se prodává včetně nábytku a vybavení, což umožňuje okamžitě využívat všechny její výhody bez jakýchkoliv starostí.