

Prodej pozemek Bydlení, 775

38801, Bezdědovice, Klášterec nad Ohří



1 162 500 Kč

za nemovitost

včetně odměny a právního servisu



Vyřizuje

Alena Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 775 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 775 m², který se nachází v obci Bezdědovice nedaleko Blatné, přímo vedle stávající zástavby rodinných domů. Díky své poloze nabízí pozemek příjemné a klidné prostředí s těsnou blízkostí lesa a pohodlným přístupem na komunikaci. Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu rodinného domu (plocha smíšená obytná - SO). Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, přípustné využití pak zahrnuje nízkopodlažní budovy, bytové domy a stavby pro rodinnou rekreaci. Parcela disponuje maximální zastavitelností 40 % plochy a umožňuje výstavbu do výšky 2 nadzemních podlaží včetně podkroví. Podmínkou výstavby je odstup minimálně 3,5 m od hranice lesa i od sousedních staveb (tato vzdálenost platí i pro oplocení). Na objektech jsou povoleny sedlové nebo valbové střechy se sklonem minimálně 30°. V současnosti je již podána přihláška na připojení k elektrické síti. Obec nemá plánovanou výstavbu kanalizace, proto je nutné odpadní vody řešit vlastní domovní ČOV. Ideální příležitost pro klidné bydlení v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do nedaleké Blatné. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112880.