

**Pronájem prostorného bytu 5+kk, Plzeň Bolevec, ul. Turistická**

Turistická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle evidenčního listu (dle osob)



Vyřizuje

**Lucie Jägerová****Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:**

jagerova@luciereality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI - PROHLÍDKY MOŽNÉ OD 21.6.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 5+kk, který se nachází v Plzni, v klidné a žádané lokalitě Plzeň - Bolevec, ulice Turistická.

Byt má dvě lodžie, komoru u vchodu do bytu a sklepní kóji v suterénu domu.

K nastěhování 1.7.2026

Vybavení:

- kuchyňská linka

- 2× šatní skříň
- elektrická trouba
- lednice
- myčka
- bezpečnostní protipožární dveře
- 4 neprůchozí uzamykatelné pokoje ( jeden pokoj s lodžii).

Nájemné:

- měsíční nájemné: 24.000 Kč
- poplatky dle evidenčního listu: aktuálně pro 1 osobu 2 408,- Kč + každá další osoba 1 071,- Kč
- vratná kauce: 48.000 Kč
- elektřinu si nájemník přepisuje na sebe

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, lékárnu, restaurace, zdravotní středisko i zastávku MHD. V okolí je dostatek zeleně a rekreační zóny, včetně Boleveckých rybníků.

Parkování možno z obou stran domu.

Byt je vhodný pro velkou rodinu nebo pro 3 až 4 studenty ke spolubydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.